



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-34/25

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	17/02/2025
מס' בקשה	24186

### חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	חבר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

### פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	עידכון מחירים - עלית מחיר של 5% בהתאם לבקשת הנהלת החניון
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-34/25

### רקע:

חניון בית הדר דפנה נמצא במבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון בית הדר דפנה הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל והאזור מצוי בלב אזור עמוס, כאשר למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף שכן הם מלאים עד אפס מקום.

בפרוטוקול רכישות 456/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם לתקנה 29)3 ותקנה 10א(ב)1 לתח"מ, בהיקף של עד 632,520 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 326/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם לתקנה 29)3 ותקנה 10א(ב)1 לתח"מ, בהיקף של עד 632,520 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול רכישות 304/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם לתקנה 29)3 ותקנה 10א(ב)1 לתח"מ, בהיקף של עד 632,520 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

לאחר שהגורם המקצועי העביר לספק את חוזה ההתקשרות לחתימה, ציין הספק כי חל שינוי בתעריפים והוא מבקשה העלאה של 5% בתעריף.

לעניין זה מציינת הגורם המקצועי כי ביררה מול הספק שהעדכון הוא כללי וחל על כל דיירי הבניין ולא רק למשרד המשפטים, והספק השיב שזה עדכון כללי לכל הדיירים.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-34/25

**מבוקש:**

אישור הועדה לעדכון תעריפי החניה בהתקשרות עם חניון הדר דפנה

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	380	913.50 ש"ח	הדר דפנה בע"מ	510246531	08/01/2025	31/12/2025	אושרה
2	271	1050.00 ש"ח	הדר דפנה בע"מ	510246531	08/01/2025	31/12/2025	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 631,680 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

בפני הועדה הוצגה פנייתה של גברת מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ממנה עולה כי לאחר שהגורם המקצועי העביר לספק את חוזה ההתקשרות לחתימה, ציין הספק כי חל שינוי בתעריפים והוא מבקשה העלאה של 5% בתעריף, זאת לאחר שבשנתיים האחרונות התעריף לא עודכן בכלל.

לעניין זה מציינת הגורם המקצועי כי ביררה מול הספק שהעדכון הוא כללי וחל על כל דיירי הבניין ולא רק למשרד המשפטים, והספק השיב שזה עדכון כללי לכל הדיירים.

לאור האמור, הועדה מאשרת את עדכון התעריפים ב- 5% לכל מנוי וזאת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 8א(א) לתח"מ.

להלן התעריפים המעודכנים:

- מנוי חניה חודשי בחניון הגג – 913.5 ש"ח לא כולל מע"מ.
- מנוי חודשי בחניון מרתף – 1050 ₪ לא כולל מע"מ.

עוד יצוין כי בהתאם לפרסום קודם שבוצע ואושר בפרוטוקול רכישות 304/24 ואושר בוועדת הפטור המשרדית, שינוי התעריף יבוצע כאשר יעודכנו הכמויות ובכך שלא תהיה חריגה או שינוי בהיקף ההתקשרות שאושר בפרוטוקול רכישות 304/24 כאמור.

**סה"כ היקף ההתקשרות המעודכן:** עד 631,680 ₪ לא כולל מע"מ.

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 01/01/2025 עד ליום 31/12/2025.

יש להעביר את הפרוטוקול לידיעת ועדת הפטור המשרדית לאור זאת כי היא זו שאישרה את ההתקשרות.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-34/25

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה / סיווג התקשרות נוכחי: תקנה 8א(א) - תפקידי ועדת המכרזים

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000014310

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	17/02/2025	
חבר	אברהם אלמי	17/02/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	17/02/2025	
חבר	אבי חדד	17/02/2025	